

Krásny 3i mezonetový byt č.6 v úplnom centre Pezinka

M.R.Štefánika, Pezinok

156 433,00 €

m² | BYTY | 3-IZB. BYT

O nehnuteľnosti

Byt č.6 Vymera 90,73 plus 12,54 balkon Ponúkame Vám na predaj krásny trojizbový mezonetový byt v úplnom centre Pezinka na ulici M. R. Štefánika 33. Byt sa nachádza v čerstvo skolaudovanej novostavbe polyfunkčného bytového domu v úplnom centre Pezinka. V bytovom dome sa nachádza šesť bytov so spoločným súkromným wellness a podzemnou garážou. Byty sa nachádzajú na druhom poschodí a objekt má celkovo dve poschodia plus podkrovie. Úžitková plocha bytu je 90,73m² a v byte nájdete loggie, ktoré majú 12,54m². Na prízemí nájdete praktickú chodbu, samostatné wc, kúpeľňu, kuchyňu spojenú s obývačkou a väčšiu loggiu. Na podkroví sa dostanete cez príjemné schodisko obložené dlažbou. Na boku schodiska sa nachádza bezpečnostne sklo. V podkroví nájdete kúpeľňu s wc, dve izby s toho jedna s loggiou. V byte je podlahové vykurovanie a v každej miestnosti je termostat na nastavenie ľubovoľnej teploty. Investor myslel aj na chladenie a v byte je predpríprava na klimatizáciu. Na chodbe a na schodisku je položená dlažba, omietky sú sadrové. Okná sú plastové, 5 komorové s trojsklom. Z vonkajšie strany okien sa nachádzajú sieťky a z vnútornej strany sa nachádzajú žalúzie. Na podkroví sa nachádzajú strešne okná Velux s možnosťou mikrovetrania. Internetový a televízny signál je riešený vo forme optickej prípojky od spoločnosti UPC. Zásuvky a vypínače sú značky Legrand. Vstupné dvere sú bezpečnostné od firmy Sherlock. Samozrejmosťou je elektronický vrátnik. Konštrukcia objektu je tehlová zo zateplením z minerálnej vaty. Byt ma energetický certifikát kategórie B. Byt ma samostatné meranie spotreby elektrickej energie. Na vykurovanie bytov slúžia spoločne kondenzačne kotly značky Buderus a teplo s mestskou vodou je merané podružne. V spoločných priestoroch sa nachádza miestnosť na odkladanie bicyklov alebo kočíkov, miestnosť na smetné koše a miestnosť pre upratovačku. Byt je predávaný v stave holo bytu. V cene je jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži, podiel na spoločných priestoroch. Budúci majiteľ si môže zakúpiť ďalšie parkovacie miesto v podzemnej garáži za 8000 Eur a murovanú pivničnú kobku za 650 Eur za m². Cena bytu je 156 433 Eur vrátane DPH, provízie pre realitnú kanceláriu a právneho servisu.



Kontakt na makléra

Peter Klein

421 905 898 866

peter.klein@sweethomes.sk



Viac fotografií nájdete na stránkach
www.sweethomes.sk

Úžitková plocha	m ²
Typ vlastníctva	OSOBNÉ
Stav nehnuteľnosti	NOVOSTAVBA
Konštrukcia	TEHLOVÁ

Úžitková plocha	90,73 m ²
Pridané na stránky	15.10.2016
Posledná aktualizácia	15.10.2016